



CENTRE VILLE SAINT ANDRE

3 055 € /mois TTC

164 m²

Saint-André Secteur Est



Nouveauté

| | |
|---------------|--------------------|
| Type de bien | Local commercial |
| Surface | 164 m ² |
| État général | A rénover |
| Étage | RDC |
| Parking | Pas de parking |
| Type de bail | 3,6,9 |
| Taxe foncière | 2 208 €/an |
| Loyer | 3 055 € /mois TTC |
| Charges | 184 € /mois TTC |

Référence , Mandat N°141 ***CENTRE VILLE/ SAINT ANDRE***

L'agence 974m² vous propose en exclusivité Avenue de Bourbon un local de 164m² environ avec deux vitrines x 2m.

Loyer HT HC 2.632,00 €

Travaux à prévoir

POINTS FORTS:

-Axe principal

-Forte visibilité

Pour tous renseignements et visites Nicolas HOW

06.92.20.93.35

Mandat N° 141. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 5 264 €. Honoraires de 7 896 €

TTC à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

<https://drive.google.com/file/d/13xpkSu6rM3k2XzYgtMkvpH6Vf6gIo2F7/view?usp=sharing>



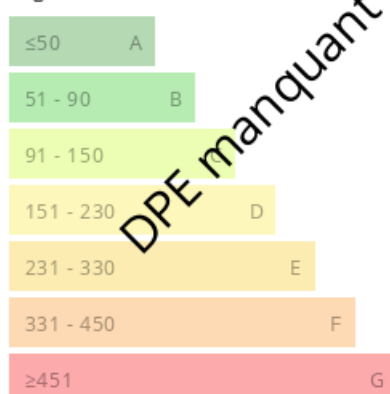
974m²
258 Bédère Maillot
97440 Saint-André
06 92 20 93 35



Nicolas HOW
nhow@974m2.re
Carte T
CPI97422019000042986
RCP 152435Q
06 92 20 93 35

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

Entreprise individuelle • 258 Bédère Maillot 97440 Saint-André • Téléphone 0692209335 • SIRET 519 599 534 00038 • Carte pro CPI 9742 2019 000 042 986 délivrée par CCI REUNION • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 152435Q auprès de MMA ENTREPRISE 14 bv Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel